

Schnitzler Immobilien

Immobilienvermittlungen und Bewertungen



77933 Lahr-Sulz

Sonnige 3,5-Zimmer-ETW mit herrlichem Südbalkon und Garage in 3-Fam-Haus

- ✓Süd-Balkon
- ✓Garage
- ✓Einbauküche
- ✓Bad mit Wanne
- ✓Kabel-Anschluss
- ✓Keller
- ✓Parkett
- ✓Gäste-WC

Kaufpreis	285.000 EUR
Wohnfläche (ca.)	115 m ²
Zimmer	3,5
Etage	1.Obergeschoss
Provision	3,57 % aus VK-Preis inkl. Gesetzl. MwSt.

Schnitzler Immobilien

Immobilienvermittlungen und Bewertungen

Überblick

Objektart	3,5-Zimmer-ETW
Haustyp	3-Fam-Haus
Baujahr	1989
Zustand	gepflegt
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Etage	1.Obergeschoss
Zimmer	3,5
Keller	ja
Bad	Mit Wanne, Dusche, WC
Einbauküche	ja
Böden	Fliesen, Parkett
Anschlüsse	Kabelanschluss
Stellplatz/Garage	1 Garage
Energieausweis	105 kWh (m ² a)
Verfügbar	bezugsfrei
Kaufpreis	285.000 EUR
Provision	3,57 % aus VK-Preis inkl. Gesetzl. MwSt.

Beschreibung

Grosszügige 3 ½-Zimmer-Eigentumswohnung im 1.Obergeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses.

Das Objekt verfügt über einen großen Wohn-Essbereich mit Zugang auf den herrlichen Südbalkon, großes Kinderzimmer, Schlafzimmer, offene Küche mit Einbauküche, Bad mit Badewanne, Dusche, WC sowie Gäste-WC.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkettboden im Wohn-und Schlafbereich; Küche, Bad sowie Gäste-WC sind gefliest. Kabel-Anschluss ist vorhanden. 1 großer Kellerraum sowie 1 Garage gehören zur Wohnung.

Ein allgemeiner Wasch-und Trockenraum runden das Gesamtbild ab.

Ruhige, sonnige Süd-West-Lage des Objektes am Ortsrand von Lahr-Sulz.

Gute Infrastruktur ist vorhanden - Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten vor Ort. Anschluss an Autobahn A5 sowie B 3 und Bahnstation im Umkreis von 3 km.

Schnitzler Immobilien

Immobilienvermittlungen und Bewertungen

Bilder



Offene Küche



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Bad-Ausschnitt

Schnitzler Immobilien

Immobilienvermittlungen und Bewertungen